

# Informativa

## SUPER ECOBONUS 110%

### Soggetti beneficiari

Possono beneficiare dell'incentivo

- Condomini
- Persone fisiche al di fuori dell'attività d'impresa, arte e professioni, per interventi su edifici unifamiliari destinati ad abitazione principale
- Cooperative di abitazione a proprietà indivisa per interventi su immobili posseduti dalle stesse e assegnati in godimento ai soci
- IACP su immobili di ERP

### Salto di due classi energetiche

Gli interventi in oggetto devono rispettare dei requisiti tecnici minimi e devono consentire il salto di due classi energetiche tramite attestati di prestazione energetica: uno ante operam ed uno post operam redatti da tecnici abilitati

### Casa Unifamiliare

La casa unifamiliare è una tipologia di costruzione edilizia con ingresso indipendente, generalmente corredata di giardino, autonoma funzionalmente e destinata ad abitazione per una sola famiglia. La casa unifamiliare può essere singola o associata: singola se ha quattro muri liberi, associata se ha i muri verticali cielo-terra comunicanti.

Rientrano nella tipologia di casa unifamiliare:

- Case isolate
- Case Binate
- Case a corte
- Case a schiera
- Case a piastra

( sono escluse le case unifamiliare accatastate con le seguenti categorie : A1 - A8 - A9 )

### Abitazione principale

Il concetto di abitazione principale è legato al luogo in cui un soggetto ha la propria residenza, o meglio la propria dimora abituale.

Il DL 101/2011 (Decreto Monti) fornisce la seguente definizione: "Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.

Quindi affinché un immobile possa essere considerato abitazione principale, sono necessarie 3 condizioni:

- **Il possesso/proprietà o altro titolo reale**
- **la residenza anagrafica**
- **la dimora abituale** intesa come elemento che sussiste continuativamente nel tempo.

Anche il locatario che destina l'unità locata ad abitazione principale ha diritto alle detrazioni fiscali ovviamente deve possedere relativa autorizzazione da parte del proprietario.